

## PRESSEMITTEILUNG

### **Mit dem Tür-an-Tür-Verbundkonzept deutschlandweit auf Erfolgskurs**

- **Fertigstellung und Übergabe des innovativen Tür-an-Tür-Verbundkonzeptes in München-Trudering naht**
- **Nur noch 5 hochwertige Seniorenwohnungen für „Betreutes Wohnen“ stehen zum Verkauf**
- **Mit dem Konzept ist der Projektentwickler TERRAGON weiter auf Erfolgskurs und auf deutschlandweiter Grundstückssuche**

**Berlin, 01.11.2012.** Es ist fast geschafft – das Seniorenheim „Blumenhof“, eine hochwertige Einrichtung für Betreutes Wohnen im Münchner Stadtteil Trudering, wird noch im November 2012 an die neuen Eigentümer übergeben. Für den Berliner Projektentwickler TERRAGON ist das ein weiterer Meilenstein in der Planung und Realisierung anspruchsvoller Objekte, die dem eigens entwickelten „Tür-an-Tür-Verbundkonzept“ entsprechen. Charakteristisch für diese innovative Form des Betreuten Wohnens ist die direkte Nachbarschaft zu einem Pflegeheim – wie hier dem „ServiceLeben Trudering“ – und den damit verknüpften Synergien im Bereich Service und Pflege.

„Der Countdown läuft auch bei der Vermarktung“, weiß Dr. Michael Held, Geschäftsführer der TERRAGON, zu berichten, „von den insgesamt 49 Wohneinheiten stehen nur noch 5 zum Verkauf. Unser Motto ‘So viel Selbständigkeit wie möglich und so viel Service wie gewünscht’ sowie unser Engagement für hohe Wohnqualität im Bereich Betreutes Wohnen gehen hier auf ganzer Linie auf.“

Deutschlandweit betrachtet reiht sich das Seniorenheim „Blumenhof Trudering“ ein in eine beachtliche Anzahl markt- und zielgruppenspezifischer Neubauten, die der Projektentwickler TERRAGON bis heute geplant und gebaut hat. Auch in Isernhagen zum Beispiel erhält das Tür-an-Tür-Verbundkonzept eine neue Adresse – dort wird das Seniorenheim „Am Seewäldchen“ mit 30 Wohnungen, von denen aktuell noch 11 verfügbar sind, im Jahr 2013 fertiggestellt. Weil Projektmanagement, Projektsteuerung und Budgetcontrolling aus einer Hand kommen, genießen die Investoren – ob privat, öffentlich oder gemeinnützig – bei TERRAGON maximale Planungs- und Budgetsicherheit.

„Der nahezu vollständige Verkauf vor Fertigstellung hat gezeigt, dass unser Konzept für Betreutes Wohnen den Puls der Zeit trifft“, resümiert Dr. Michael Held und gibt sich zuversichtlich, „deshalb werden wir mit TERRAGON weitere Projekte angehen und dazu geeignete Grundstücke ab 2.500 qm für eine Fortsetzung des Tür-an-Tür-Verbundkonzeptes akquirieren.“ Anforderungskriterien bezüglich des Mikrostandortes sind die Nachbarschaft zu Seniorenpflegeheimen, die gute infrastrukturelle Anbindung sowie das Vorhandensein von Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Grundstückssuche ist in vollem Gange – wer im Einzugsgebiet eines Ballungszentrums oder auch in einem Ober-/Mittelzentrum etwas Interessantes anzubieten hat, dürfte bei der TERRAGON offene Türen einlaufen.



**TERRAGON:**

Die TERRAGON ist ein erfahrener und zuverlässiger Partner für die Entwicklung und Steuerung von Bauprojekten. Das Unternehmen hat sich auf nachhaltige und qualitativ hochwertige Senioren- und Pflegeimmobilien, insbesondere für Betreutes Wohnen, im gesamten Bundesgebiet spezialisiert. Dabei unterstützt TERRAGON Bauherren und Investoren bei der Finanzierung und kostengünstigen Realisierung von Bauprojekten. Bis heute hat die TERRAGON Projekte im Gesamtumfang von ca. 280 Mio. Euro verwirklicht.

Näheres – auch zur deutschlandweiten Grundstückssuche – unter: [www.terragon-gmbh.de](http://www.terragon-gmbh.de)

**TERRAGON PROJEKTMANAGEMENT GmbH**

Dr. Michael Held  
Sprecher der Geschäftsführung  
Friedrichstraße 185-190  
10117 Berlin  
Tel.: 030-203799-0  
Fax: 030-203799-50  
[info@terragon-gmbh.de](mailto:info@terragon-gmbh.de)

**Pressekontakt**

mcs marketing communication solution GmbH  
Jens Schemmel  
Geschäftsführer  
Friedrichstraße 125  
10117 Berlin  
Tel.: 030-7808998-00  
Fax: 030-7808998-08  
[info@agentur-mcs.de](mailto:info@agentur-mcs.de)