

Pressemitteilung

TERRAGON: Baufortschritt für KARASVILLEN in Dresden-Blasewitz

- Tiefbauarbeiten für Untergeschoss und Tiefgarage planmäßig

Dresden, 19. September 2018 – Rasanter Baufortschritt für die KARASVILLEN, einer hochwertigen Seniorenwohnanlage im Dresdener Villenviertel Blasewitz: Auf dem Grundstück an der Karasstraße Ecke Naumannstraße entstehen bis voraussichtlich Ende 2019 zwei altersgerechte Neubauten mit insgesamt 44 barrierefreien und betreuten Wohneinheiten sowie einer Tiefgarage mit 30 Stellplätzen.

Aus diesem Anlass lud die Terragon AG Anwohner, Käufer und Interessenten am 24. August 2018 zu einer gemeinsamen Feier ein, an der letztlich weitaus mehr Personen teilnahmen, als zunächst angenommen. Laut Dr. Annette Heilig, Geschäftsführerin Vertrieb von TERRAGON, passt die unerwartet hohe Zahl an Anwesenden aber ins Bild: „Kein Wunder, denn mit den KARASVILLEN ist überhaupt zum ersten Mal in Dresden ein Eigentumserwerb im Segment des Services-Wohnens möglich. Hier entsteht zudem ein hochwertiges Angebot für selbstständiges, eigenverantwortliches Wohnen mit einem flexiblen Service-Konzept.“

Die Wohnungen in den beiden Neubauvillen „Amalie“ und „Elisa“ zeichnen sich durch großzügig geschnittene und flexible Grundrisse aus und sind mit Balkonen oder Terrassen, komfortablen bodengleichen Duschbädern, Parkett, Fußbodenheizung sowie einer Videogegensprechanlage ausgestattet. Der Großteil der Wohnungen wird zwei Zimmer haben und 50 bis 65 Quadratmeter groß sein.

Der Entwurf für das Neubauprojekt stammt aus der Feder des Architekturbüros Patzschke & Schwebel Architekten. Die klassische Architektur der neuen Villen bettet sich dabei mit zahlreichen historisierenden Elementen harmonisch in die Bebauungsstruktur der Umgebung in Blasewitz ein.

„Mit der Stadt Dresden haben wir eine städtebauliche Vereinbarung über die Erstellung eines zeitgemäßen, circa 2,50 Meter breiten Gehwegs unter Abtretung von

Grundstücksflächen geschlossen. Dadurch wird die Karasstraße für ihre Bewohner noch attraktiver“, erläutert Dr. Heilig.

Die Seniorenwohnanlage KARASVILLEN entsteht an einem erstklassigen Standort in zentraler Lage und in unmittelbarer Nähe zum Schillerplatz sowie zum „Blauen Wunder“. Rund um die Wohnanlage entsteht eine einladende Gartenanlage, die sich in ihrer Gestaltung an den umliegenden historischen Gärten orientiert. Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet auch die Schillergalerie. Eine umfassende medizinische Versorgung ist durch das nahe gelegene Ärztezentrum gewährleistet.

Auf den Grundstücksflächen neben den Neubauten befindet sich die denkmalgeschützte „Bismarck-Villa“ mit Remise, für die ebenfalls eine Baugenehmigung vorliegt und die denkmalgerecht renoviert wird. Insgesamt entstehen hier sieben Wohneinheiten: zwei in der Remise und fünf in der Villa. Der Altbau kann aufgrund der Gebäudesubstanz und der Auflagen der Denkmalschutzbehörde nicht barrierefrei gestaltet werden. Die Möglichkeit einer Denkmal-AfA (Absetzung für Abnutzung) bietet potenziellen Käufern attraktive Steuervorteile.

Veranstaltungshinweis:

Jeden Mittwoch persönliche Gespräche nach Terminabsprache und jeden Donnerstag freie Sprechstunden von 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr in der Loschwitzer Straße 42 B.

Kontaktdaten:



Beratungsbüro:

Loschwitzer Str. 42 B, 01309 Dresden

T +49 (0)351 31 29 43 77

info@karasvillen-dresden.de

Über TERRAGON

TERRAGON AG mit Sitz in Berlin ist ein deutschlandweit agierender Projektentwickler von barrierefreien Wohn- und qualitativ hochwertigen Senioren- und Pflegeimmobilien. Das Unternehmen wurde im Jahr 1994 als GmbH von Dr. Michael Held gegründet und wird von diesem geführt. Zum Tätigkeitsfeld der TERRAGON gehören Projektentwicklung, Projektmanagement, Wohnbau und Vertrieb.

Kontakt

Dr. Michael Held

Vorstandsvorsitzender TERRAGON AG

Friedrichstr. 185 – 190

10117 Berlin

Tel.: +49 (0) 30 - 20 3799 0

E-Mail: d.tempel@terragon-gmbh.de

Jaroslav Plewinski

PB3C GmbH

Rankestr. 17

10789 Berlin

Tel.: +49 (0) 30 - 72 62 76 160

E-Mail: plewinski@pb3c.com